

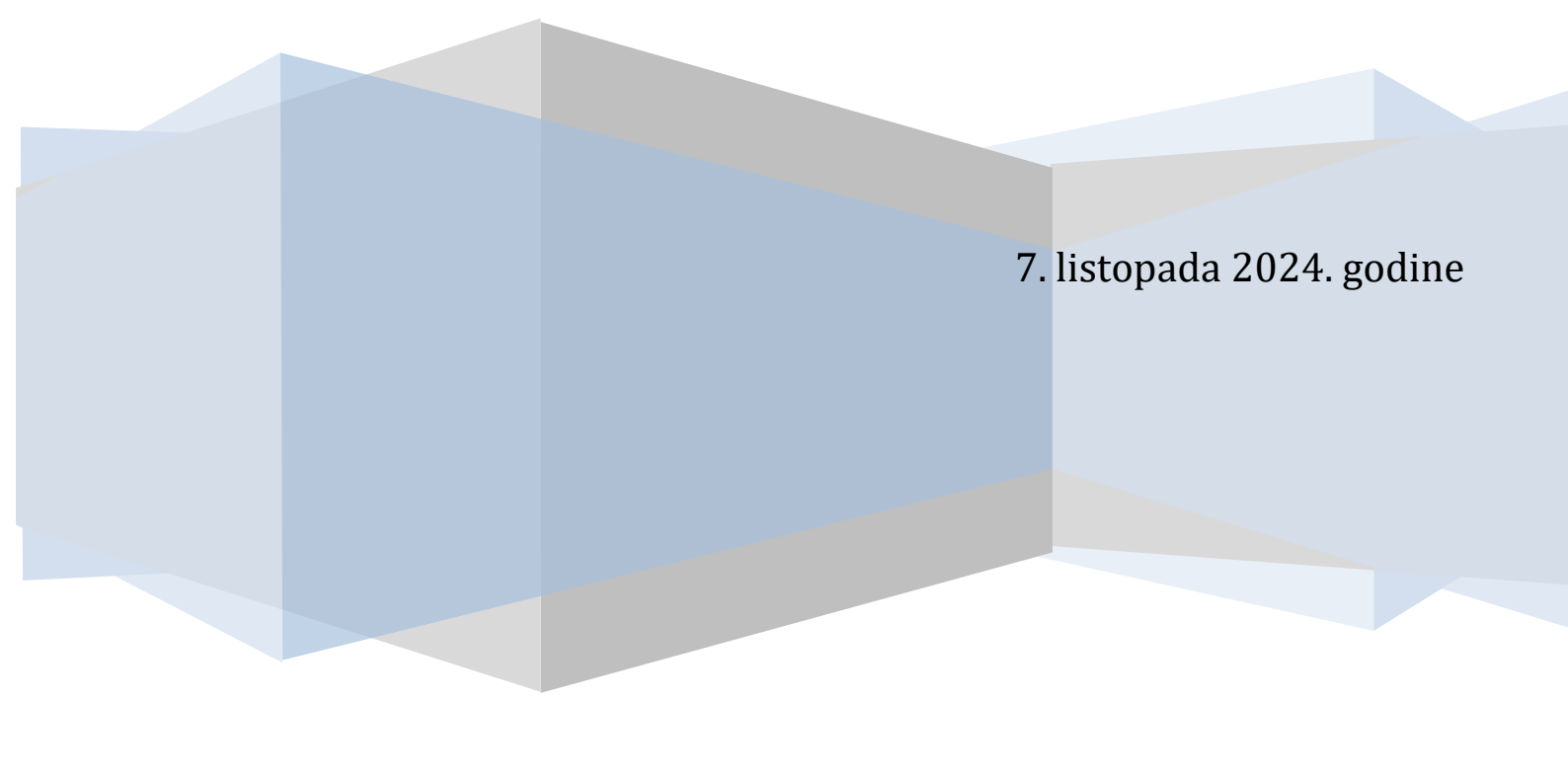
HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

7 St-32/2008

LORIS RAK, stečajni upravitelj

7. listopada 2024. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	7 St-32/2008
STEČAJNI DUŽNIK:	HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju, Omišalj, Zagradi 39 OIB: 18048322611
STEČAJNI SUDAC:	LILJANA UGRIN
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2024. godine do 30. rujna 2024. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2024. godine do 30. rujna 2024. godine

a) Stečajni postupak

Dana 1. srpnja 2024. godine stečajni upravitelj sklopio je Ugovor o poslovnoj suradnji br. 162/24 s TURISTHOTEL d.o.o. u svezi pružanja usluga za potrebe poslovanja.

Dana 4. srpnja 2024. godine stečajni upravitelj zaprimio je ponudu za izradu procjembenog elaborata od DMD PROJEKT d.o.o.

Dana 5. srpnja 2024. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-32/2008-304 u kojem se odobrava sklapanje ugovora o radu.

Dana 9. srpnja 2024. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj 7 St-32/2008-305 u kojem se određuje stvarni trošak stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj je sklopio ugovore o najmu soba.

Stečajni upravitelj pregovarao je s potencijalnim interesentima za uzimanje u zakup zemljišta radi privođenja svrsi uređenja i naplate parkirališta tijekom ljetnih mjeseci.

Stečajni upravitelj održao je ukupno pet sastanaka s potencijalnim interesentima za stjecanje nekretnina stečajnog dužnika ili njihovo uzimanje u zakup, no dogovoreno je da će se razgovori nastaviti nakon turističke sezone.

Stečajni upravitelj je preuzeo cjelokupnu dokumentaciju Stečajnog dužnika i njome raspolagao radi uvida u dosad poduzete radnje.

U stečajnom postupku nastavljeno je poslovanje. U izvještajnom razdoblju Stečajni dužnik je pružao ugostiteljske usluge u razdoblju od 1. srpnja 2024. godine do druge polovice rujna 2024. godine.

Stečajni dužnik je završio s poslovanjem za ovu kalendarsku godinu zaključno s krajem rujna te se vrše radnje u završnom spremanju hotela, likvidaciji računa i zaključenju poslovnih knjiga za period poslovanja.

b) Rad Odbora vjerovnika

U izvještajnom razdoblju održana je jedna sjednica Odbora vjerovnika Stečajnog dužnika na kojima to tijelo izabralo predsjednicu Odbora vjerovnika.

c) Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik je na dan 30. lipnja 2024. godine zapošljava do 27 radnika na temelju zaključaka suda o odobrenju sklapanja ugovora o radu.

Od navedenog broja sklopljenih ugovora o radu, jedan radnik je na dugotrajnom bolovanju, dok su sva radnika zaposlena na nepuno (polu) radno vrijeme, a jedan radnik na dopunskom radu.

Izvan navedenih ugovora, sklopljeni su ugovori o radu studenata i srednjoškolaca koji se ne smatraju ugovorom o radu.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2024. godine do 30. rujna 2024. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina pobliže opisanih i navedenih u prilogu izvješća prethodnih stečajnog upravitelja. U izvještajnom razdoblju nije bilo stjecanja niti otuđenja nepokretne i pokretne imovine.

Stečajni upravitelj nalazi da je u tijeku obnova zemljišne knjige koja još nije dovršena, uslijed čega stečajni upravitelj još ne može dati cjelokupni pregled novih čestica. Međutim, u izvještajnom razdoblju nisu nastupili nikakve izmjene u odnosu na prethodna izvješća stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj nije našao u preuzetoj dokumentaciji inventarne liste pokretnina te se ne može očitovati o njihovom broju, vrsti i vrijednosti. U narednom periodu stečajni upravitelj će, po dovršetku turističke sezone i zatvaranju hotela, pristupiti izradi inventurnih lista.

Obveze stečajne mase uredno se podmiruju po njihovom dospijeću.

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje od 1. srpnja 2024. godine do 30. rujna 2024. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	477.140,69 €
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	0,00 €
2.	Primitci od poslovanja	477.140,69 €
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 €
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 €
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 €
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 €
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 €
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	0,00 €
3.	Ostali primitci	0,00 €
UKUPNO PRIMITCI		477.140,69 €

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	346.856,27 €
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 €
1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	346.856,27 €
2.1.	Neto plaće i nadnice	81.275,30 €
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	22.091,78 €
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	14.372,92 €
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	3.657,12 €
2.5.	Ostali troškovi za radnike	6.603,12 €
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	2.391,94 €
2.7.	Troškovi električne energije	17.232,70 €
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	1.433,70 €
2.9.	Poštanski troškovi	0,00 €
2.10.	Materijalni troškovi	87.657,40 €
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	148,64 €
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	927,21 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne nakande	16.447,10 €
2.14.	Troškovi oglašavanja	0,00 €
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	1.500,00 €
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	0,00 €
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	1.590,00 €
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	497,70 €

2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	0,00 €
2.20.	Najamnine i zakupnine	0,00 €
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	0,00 €
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	5.485,26 €
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	40.833,64 €
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	0,00 €
2.25.	Ostali materijalni troškovi (usluge)	42.710,74 €
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 €
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 €
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 €
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 €
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		346.856,27 €

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2024. godine do 30. rujna 2024. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s poslovanjem Stečajnog dužnika sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.

U narednom vremenskom razdoblju nastaviti će se s radnjama upravljanja stečajnom masom radi njene pripreme za unovčenje.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom razdoblju još nije moguće pristupiti unovčenju imovine budući da nisu ispunjene pretpostavke u skladu sa zakonom koji uređuje neprocijenjenom građevinskom zemljištu te još uvijek nije dovršen postupak obnove zemljišne knjige.

Stečajni upravitelj poduzet će dodatne aktivnosti prema sudovima i tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima radi ispunjena potrebnih pretpostavki.

U Rijeci, 7. listopada 2024. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj